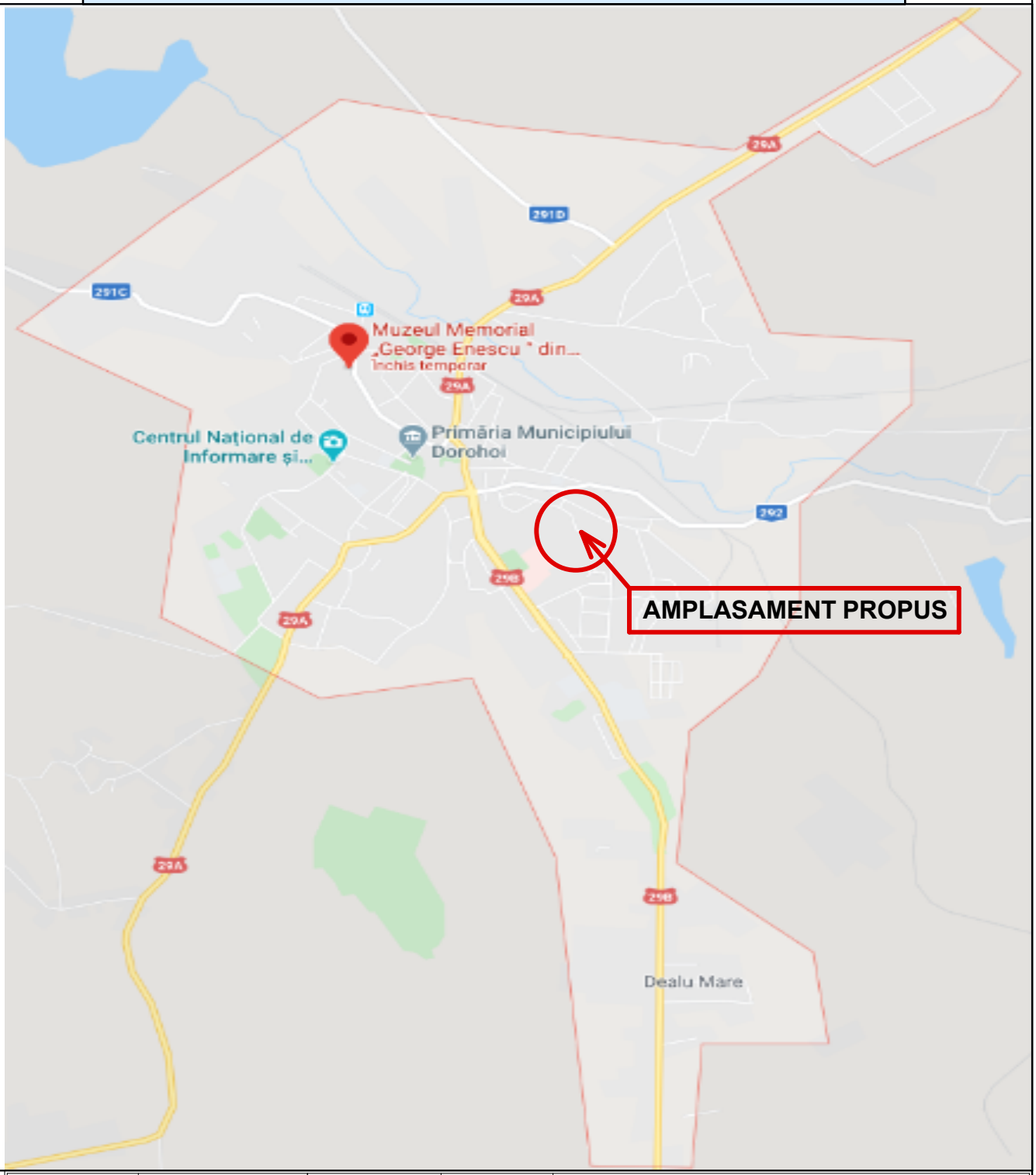
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

N



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI **CUI 17801623 J07/492/21.07.2005**	Beneficiar: ANDRIES EDUARD strada Trandafirilor nr.65 com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.13-10/2022

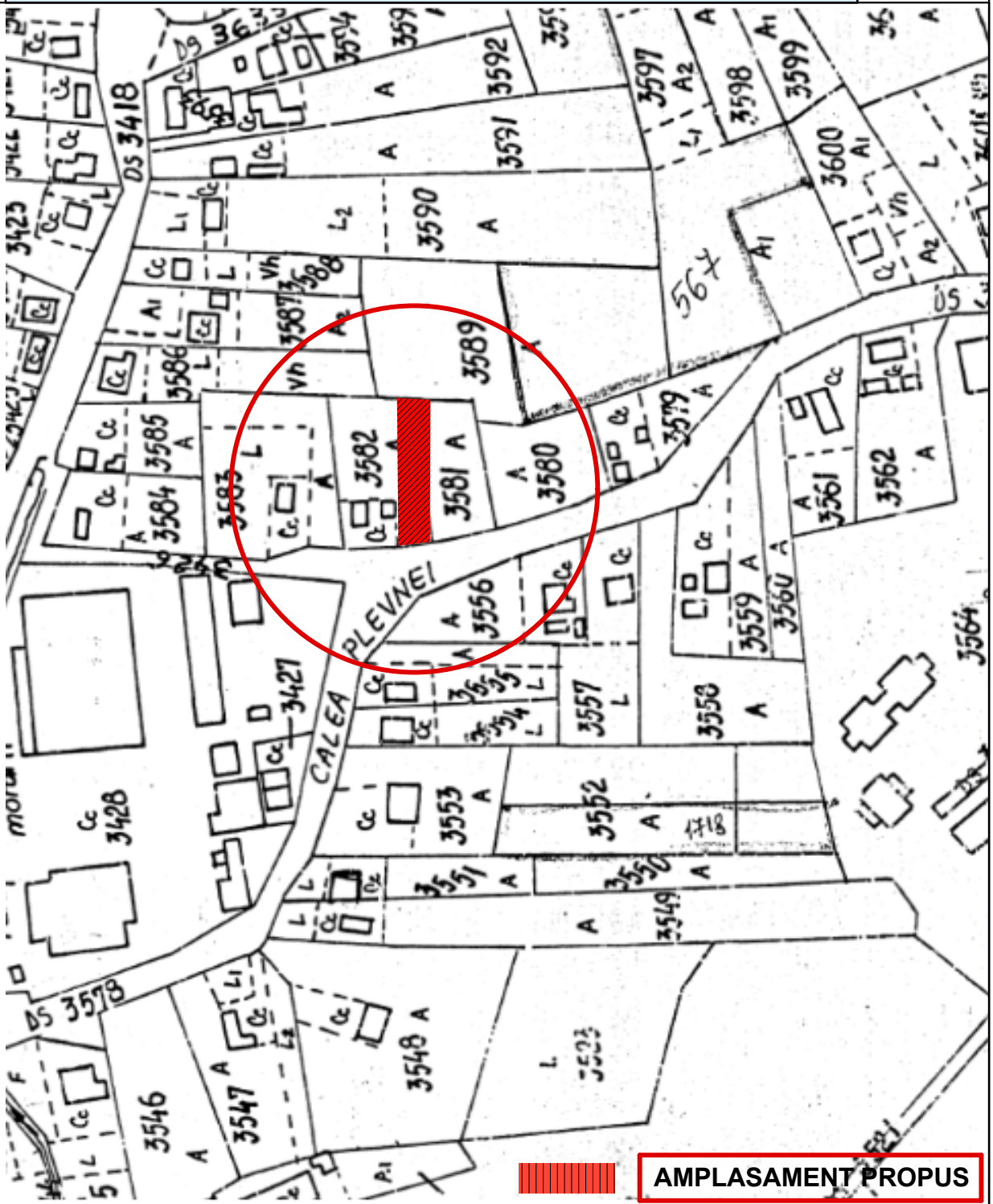
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Planşa U.000
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI **CUI 17801623 J07/492/21.07.2005**				Beneficiar: ANDRIES EDUARD strada Trandafirilor nr.65 com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.13-10/2022
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E,
IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI **CUI 17801623 J07/492/21.07.2005**	Beneficiar: ANDRIES EDUARD strada Trandafirilor nr.65 com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI	Proiect nr.13-10/2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE
si BRANSAMENTE UTILITATI

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- RETRAGERI

ZONIFICARE

- LOCUIRE

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC

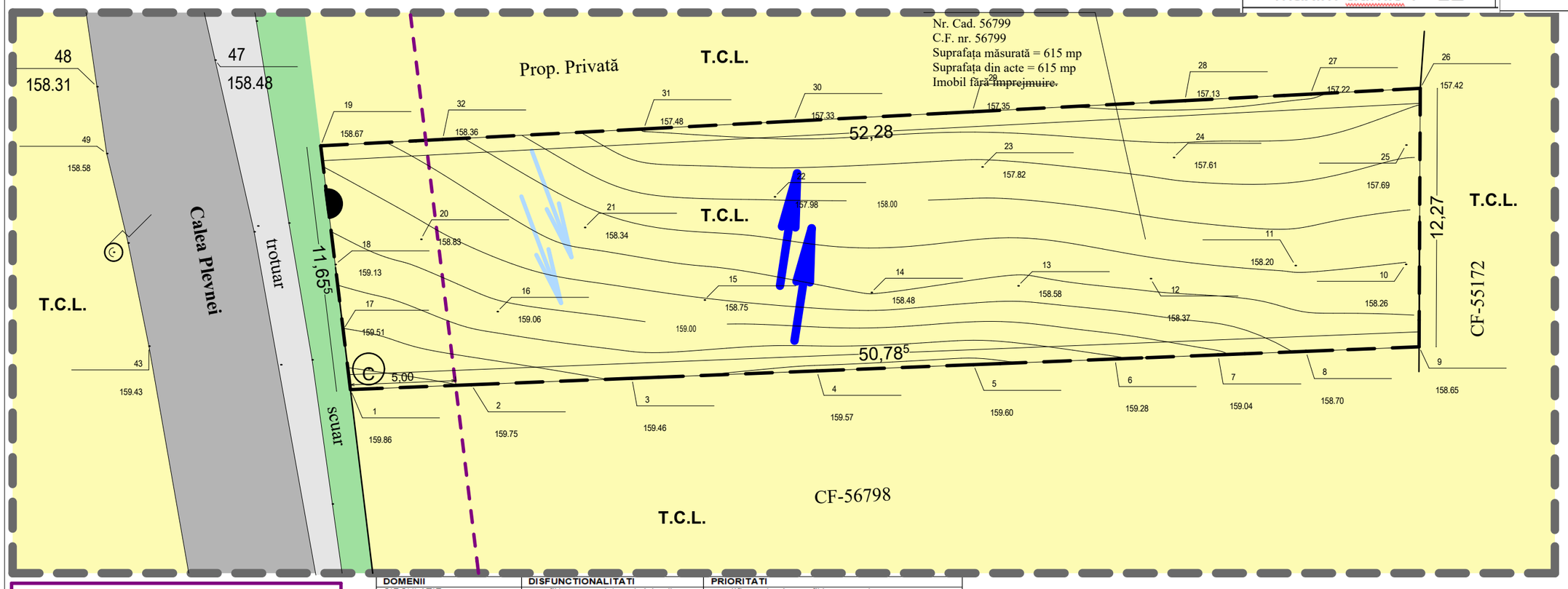
FOLOSINTA TERENURILOR

- T.C.L. TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANŢE TOPOC.F. nr. 56799
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

UTR 3	32%	
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		

REGULAMENT PUG
UTR 3 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT max 32%
CUT 0,9

Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

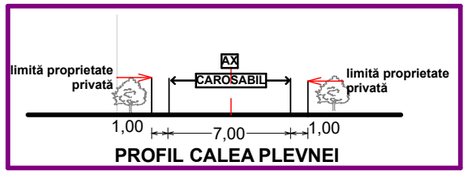


STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul Calea Plevnei	- profil transversal drum in intravilan modernizat dimensionata categoria aIV-a cu imbracaminte din asfalt	- rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale prin preluare canalizare pluviala -asigurarea racordului cu Calea Plevnei cu semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea hidroizolarea fundatiilor.Terenul se afla in zona colinara aflat sub interdictie temporara de construire pana la elaborare PUD.Prin Studiul Geotehnic se vor asigura in continuare masuri privind stabilitatea terenului si adoptarea unei solutii de fundare care sa asigure rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei propuse cu functiune de locuire.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16
Tc 0,7 sec
la gradul 7_1 pe scara MSK

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI **CUI 17801623 J07/492/21.07.2005**				Beneficiar: ANDRIES EDUARD strada Trandafirilor nr.65 com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**Titlu proiect:** Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI — Proiect nr. 13-10/2022
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Titlu planşă: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE** — **Planşa U.01**
Desenat	ing. Valeriu Mihai			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE
si BRANSAMENTE UTILITATI

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- RETRAGERi

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA DALATA DESTINATA CIRCULATIILOR INTERIOARE

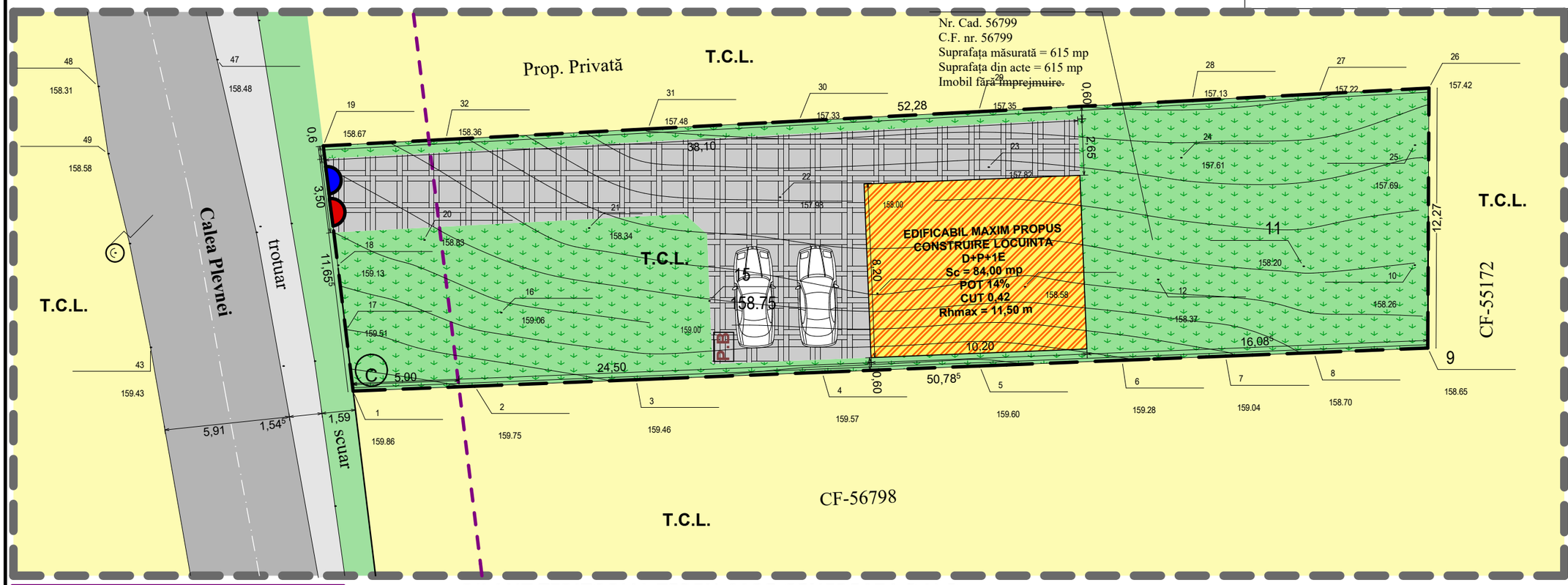
FOLOSINTA TERENURILOR

- T.C.L. — TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- 3,00 — DISTANŢE TOPOC.F. nr. 56799
- ACCES RUTIER
- ACCES PIETONAL
- P.B — PUBELE SELECTIVE DESEURI

CONDITIONARI

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 24,50m
2. RETRAGERE FATADA DREAPTA= 0,60m
3. RETRAGERE FATADA STANGA= 3,25 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 16,08 m
4. NUMAR DE NIVELURI D+P+1E
5. INALTIME MAXIMA la COAMA = 11,50 m

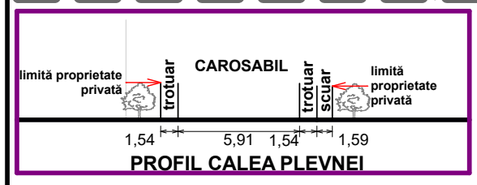
REGULAMENT PUD
UTR 3 – Locuinta D+P+1E
POT max 14%
CUT 0,42
Suprafata teren intravilan = 615 mp
Suprafata construita existenta = 0 mp
Sc propusa = 84 mp
Scd propusa = 252 mp



LOCUINTA

D+P+1E REGIM DE INALTIME
+7,00 INALTIME LA CORNISA
+11,50 INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP TERASA
14% POT propus
0,42 CUT propus

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16
Tc 0,7 sec la gradul 7_1 pe scara MSK



BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA P.U.D.

CF 56799 – S.teren intravilan = 615 mp

Regim de inaltime propus locuinta D+P+1E
H max admis locuinta = 11,50 m
POT PROPUS = 14%
CUT PROPUS = 0,42
Sedificabilă = 84 mp
S.pavată+accese = 196,00 mp(31,86%)
S.spaţii verzi = 336,00 mp (54,63 %)

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
CUI 17801623 J07/492/21.07.2005

Beneficiar: ANDRIES EDUARD
strada Trandafirilor nr.65
com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022
Desenat	ing. Valeriu Mihai		

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

Proiect nr. 13-10/2022

Faza P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE
si BRANSAMENTE UTILITATI

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- RETRAGERi

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E

CIRCULATII

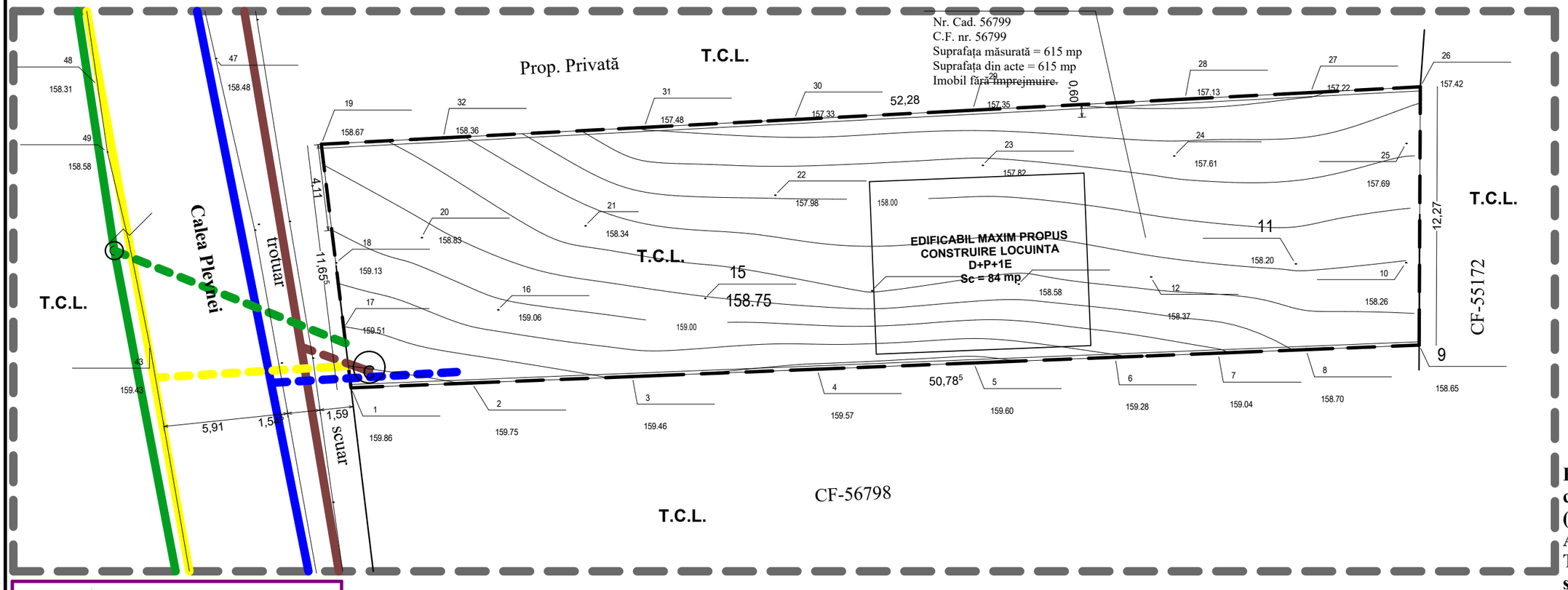
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA DALATA DESTINATA CIRCULATIILOR INTERIOARE

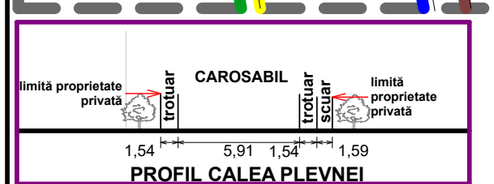
RETELE EDILITARE EXISTENT

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

RETELE EDILITARE PROPUNERE

- LES 0,4kV
- CANALIZARE MENAJERA
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA





Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16
Tc 0,7 sec la gradul 7_1 pe scara MSK

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI **CUI 17801623 J07/492/21.07.2005**				Beneficiar: **ANDRIES EDUARD** **strada Trandafirilor nr.65** **com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI**
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**Titlu proiect:** Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI — Proiect nr. 13-10/2022
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022	Titlu planşă: **REGLEMENTARI EDILITARE** — **Planşa U.03**
Desenat	ing. Traian Filip			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

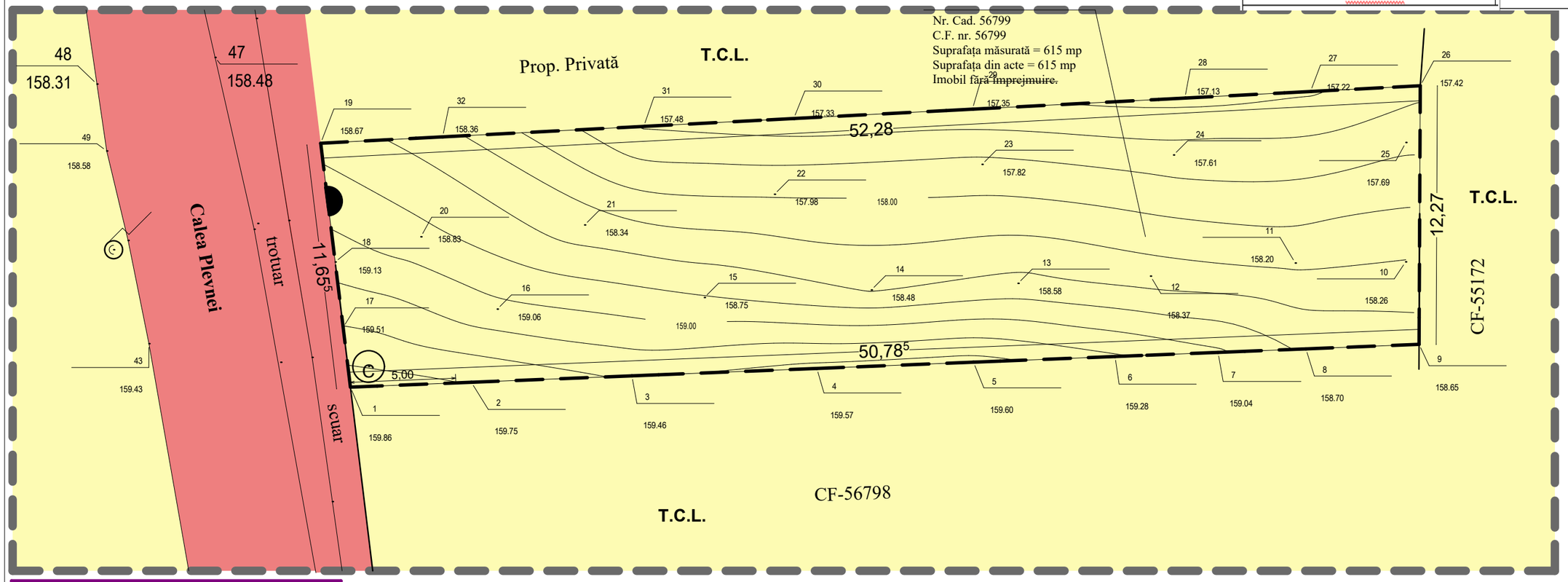
LIMITE

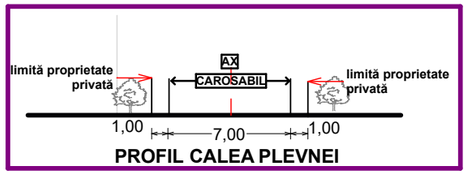
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- RETRAGERi

TIPURI DE PROPRIETATE

- PROPRIETATEA PRIVATAPERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA

UTR 3	32%	REGULAMENT PUG UTR 3 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT max 32% CUT 0,9 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		





PROFIL CALEA PLEVNEI

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI CUI 17801623 J07/492/21.07.2005				Beneficiar:	ANDRIES EDUARD strada Trandafirilor nr.65 com.HILISEU HORIA, JUD. BOTOŞANI
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**Titlu proiect:** Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	Proiect nr. 13-10/2022
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2022		
Desenat	ing. Valeriu Mihai			Titlu planşă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	**Planşa U.04**